

## Všeobecné obchodní podmínky

ke Smlouvě o dílo č. *Objednatele* .....

### Obsah

1.	OBECNÁ USTANOVENÍ .....	1
1.1.	Definice pojmů .....	1
1.2.	Výklad pojmů .....	2
1.3.	Komunikace mezi stranami .....	2
1.4.	Právo a jazyk .....	2
1.5.	Interpretace dokumentů .....	2
1.6.	Péče o dokumenty a přístup k dokumentům .....	2
1.7.	Společné a sdílené závazky .....	2
2.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE .....	2
2.1.	Povinnosti Zhotovitele .....	2
2.2.	Odbornost Zhotovitele a podklady k provádění Díla .....	3
2.3.	Subdodavatel .....	3
3.	ROZSAH REALIZACE DÍLA .....	3
3.1.	Projektová dokumentace .....	3
3.2.	Zhotovení Díla .....	3
4.	ZMĚNA ROZSAHU DÍLA .....	4
4.1.	Obecná ustanovení ke změně rozsahu Díla .....	4
5.	PROJEKT .....	4
6.	CENA DÍLA .....	5
7.	ZMĚNA CENY DÍLA .....	5
8.	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	5
8.1.	Zálohy .....	5
8.2.	Hrazení Ceny díla .....	5
8.3.	Hrazení Ceny díla jednorázově .....	6
8.4.	Náležitosti faktury – daňového dokladu .....	6
8.5.	DPH .....	6
8.6.	Insolvence .....	7
8.7.	Lhůty splatnosti .....	7
8.8.	Platby za vícepráce .....	7
9.	VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU .....	7
9.1.	Vlastnictví Díla .....	7
9.2.	Nebezpečí škody na Díle .....	7
9.3.	Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit .....	7
10.	POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA .....	8

10.1.	Pojištění Zhotovitele .....	8
10.2.	Pojistné události a udržování pojištění .....	8
11.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA .....	8
11.1.	Dokončení Díla .....	8
11.2.	Organizace předání Díla .....	8
11.3.	Protokol o předání a převzetí Díla .....	8
11.4.	Vady a nedodělky .....	9
12.	ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA .....	9
12.1.	Odpovědnost za právní vady Díla .....	9
12.2.	Odpovědnost za vady Díla .....	9
12.3.	Délka záruční doby .....	9
12.4.	Způsob uplatnění reklamace .....	10
12.5.	Postup k odstranění reklamovaných vad .....	10
12.6.	Lhůty pro odstranění reklamovaných vad .....	10
12.7.	Protokol o odstranění reklamované vady .....	10
13.	DŮVĚRNÉ INFORMACE, UVEŘEJNĚNÍ INFORMACÍ .....	10
13.1.	Důvěrné informace .....	10
14.	ZÁNİK SMLOUVY .....	11
14.1.	Zánik Smlouvy .....	11
14.2.	Odstoupení Zhotovitele .....	11
14.3.	Odstoupení Objednatele .....	11
14.4.	Obecná ustanovení k odstoupení .....	11
14.5.	Důsledky odstoupení .....	12
15.	ŘEŠENÍ SPORŮ .....	12

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1. Definice pojmů

- 1.1.1. V těchto všeobecných obchodních podmínkách (dále jen „**VOP**“), budou mít následující výrazy uvedené významy. **Smlouva** - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, včetně všech příloh a dokumentů, na něž odkazuje, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou Smluvními stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 1.1.2. **Objednatel** - osoba označená v záhlaví Smlouvy jako Objednatel.  
**Zhotovitel** - osoba označená v záhlaví Smlouvy jako Zhotovitel.
- 1.1.3. **Subdodavatel** – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí činnost – část Díla pro Zhotovitele na základě samostatně mezi nimi uzavřené smlouvy.
- 1.1.4. **Duševní vlastnictví** - práva k přihlašovaným nebo zapsaným ochranným známkám, patentům, užitným

- či průmyslovým vzorům, autorská práva, práva k počítačovému software, k topografiím, know-how, obchodnímu tajemství, práva podle licenčních smluv a jiných dohod souvisejících s těmito právy a dále veškerá práva a prostředky ochrany podobné povahy k uvedeným právům z průmyslového a duševního vlastnictví nebo mající obdobný účinek kdekoli na světě a veškeré výrobní a technologické znalosti nebo informace, které jsou způsobilé být chráněny proti nekalosoutěžnímu jednání nebo na základě zvláštních právních předpisů týkajících se duševního vlastnictví kdekoli na světě (zejména technické znalosti, technická dokumentace, technologické procesy a vzory a jiné znalosti a informace týkající se Díla).
- 1.1.5. **Dokument Zhotovitele** – jakákoli písemnost ať již v elektronické či listinné formě vyhotovená Zhotovitelem nebo Subdodavatelem pro účely nebo v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 1.1.6. **Dokument Objednatele** - jakákoli písemnost ať již v elektronické či listinné formě vyhotovená Objednatelem nebo třetí osobou pověřenou Objednatelem pro účely nebo v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 1.1.7. **Občanský zákoník** – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Výklad pojmů**
- 1.2.1. Kromě případů, kdy tato Smlouva nebo kontext vyžaduje něco jiného:
- slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;
  - ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně, a
  - "písemný" nebo "písemně" znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky.
- 1.3. Komunikace mezi stranami**
- 1.3.1. Kdekoli Smlouva předpokládá schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tyto úkony, není-li ve Smlouvě nebo těchto VOP uvedeno něco jiného:
- písemné a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou s uznávaným elektronickým podpisem,
  - doručeny, zaslána nebo přeneseny na adresu Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě, pokud Smluvní strana oznámí změnu adresy, budou úkony od obdržení oznámení této změny doručovány na adresu uvedenou v oznámení,
- 1.3.2. Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.
- 1.4. Právo a jazyk**
- 1.4.1. Smlouva se bude řídit právem České republiky.
- 1.4.2. Má-li nějaká část smluvní dokumentace verze sepsané ve více než jednom jazyce, bude mít přednost verze v českém jazyce.
- 1.4.3. Komunikačním jazykem bude čeština.
- 1.4.4. Bude-li Zhotovitel potřebovat tlumočnicka, zajistí si jej na své náklady.
- 1.4.5. Veškeré Dokumenty Zhotovitele budou vypracovány v českém jazyce.
- 1.5. Interpretace dokumentů**
- Dokumenty tvořící Smlouvu budou pokládány za vzájemně se vysvětlující. Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, Objednatel vydá nutné objasnění nebo pokyn pro Zhotovitele.
- 1.6. Péče o dokumenty a přístup k dokumentům**
- Všechny Dokumenty Zhotovitele a Dokumenty Objednatele předané Zhotoviteli budou pod správou a v péči Zhotovitele, pokud a dokud nejsou převzaty Objednatelem. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, poskytne Zhotovitel Objednateli nebo Zástupci Objednatele šest vyhotovení každého z Dokumentů Zhotovitele. Zhotovitel bude na staveništi uchovávat jednu kopii Smlouvy včetně všech příloh a ostatních dokumentů, na něž Smlouva odkazuje, projektové dokumentace a dalších Dokumentů Zhotovitele, jejich změn a dalších sdělení daných v souvislosti s plněním Smlouvy. Personál Objednatele bude mít kdykoli přístup ke všem těmto dokumentům. Jestliže se Smluvní strana obává nebo zjistila chyby nebo závady technické povahy v jakémkoli dokumentu, který byl vyhotoven pro použití při realizaci Díla, oznámí Smluvní strana tuto chybu nebo závadu neprodleně druhé Smluvní straně. Smluvní strany se bez zbytečného odkladu dohodnou na postupu a způsobu odstranění zjištěné chyby či závady.
- 1.7. Společné a sdílené závazky**
- Jestliže Zhotovitel Smlouvu plní jako (podle aplikovatelného práva, pokud to Smlouva a závazné právní předpisy umožňují) společný podnik, konsorcium nebo jiné nekorporační sdružení dvou nebo více osob:
- tyto osoby budou společně a nerozdílně odpovědný Objednateli za splnění Smlouvy,
  - tyto osoby oznámí Objednateli svého zástupce, který bude oprávněn zavazovat každou z těchto osob na straně Zhotovitele, a
  - Zhotovitel nebude měnit své složení nebo právní status bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 2. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**
- 2.1. Povinnosti Zhotovitele**
- 2.1.1. Zhotovitel je povinen na své náklady při provádění Díla a jeho částí dodržovat zejména:
- obecně závazné právní předpisy,
  - platné české technické normy anebo EN normy,

- c) veškeré bezpečnostní předpisy
  - d) vnitřní předpisy Objednatele, s nimiž byl seznámen,
  - e) podmínky stanovené Smlouvou,
  - f) stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy,
  - g) technická pravidla a postupy
  - h) pokyny Objednatele, podklady předané Objednatelem.
- 2.1.2. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu plnění podle Smlouvy veškerá oprávnění a povolení opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů potřebná pro zhotovení Díla jako celku.
- 2.1.3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo, jakož i jeho jednotlivé části, bude odpovídat nejnovějšímu stavu techniky, bude prvotřídní ve všech detailech a bude odpovídat a vyhovovat všem požadovaným účelům, ke kterým má být zhotoveno, podle Smlouvy.
- 2.1.4. V případě, že Zhotovitel může poskytnout Objednateli náhradní plnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením ve smyslu ustanovení § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zaměstnanosti“), je povinen Objednateli náhradní plnění nabídnout v maximální možné míře s ohledem na uzavřenou Smlouvu a Zákon o zaměstnanosti.
- 2.2. Odbornost Zhotovitele a podklady k provádění Díla**
- 2.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění Zhotovitele dle Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací a podklady předanými Objednatelem a pokyny sdělenými Objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:
- si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
  - neshledal ke dni uzavření Smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění Smlouvy,
  - neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění Smlouvy, dokončení Díla, jeho bezvadnému provozu, nebo by byly v rozporu s platnými právními a technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry Díla,
  - má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení Díla.
- 2.3. Subdodavatel**
- 2.3.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části Subdodavatele, kromě částí Díla, u nichž si Objednatel vyhradil, že nesmí být plněna Subdodavatelem. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části jen takové Subdodavatele, kteří byli předem písemně schváleni

Objednatelem, nebo kteří byli uvedeni v písemné Nabídce Zhotovitele doručené Objednateli ve výběrovém řízení na zakázku (tj. na předmět plnění Smlouvy). Schválení Subdodavatele nesmí Objednatel bezdůvodně zdržovat nebo jej bezdůvodně odírat.

- 2.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude o všech plněních, které budou provádět jménem Zhotovitele Subdodavatelé, Objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem písemně informovat. Zhotovitel je současně povinen poskytnout Objednateli detailní informace (zejména identifikační údaje) o všech Subdodavatelích a rozsahu jejich subdodávky v rámci realizace Díla.
- 2.3.3. Při provádění Díla nebo jeho části Subdodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli stejným způsobem, jako kdyby Dílo nebo jeho část prováděl sám.
- 2.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelstských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

### 3. ROZSAH REALIZACE DÍLA

#### 3.1. Projektová dokumentace

Požadavky na projektovou dokumentaci stanoveny ve Smlouvě a Zadávací dokumentaci a dále jsou práva a povinnosti stran upraveny v článku 5 VOP.

#### 3.2. Zhotovení Díla

- 3.2.1. Zhotovením, realizací či provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné poskytnutí veškerých plnění dle Smlouvy a s nimi souvisejících činností, kterých je potřeba k řádnému zahájení, provedení, dokončení a předání Díla.
- 3.2.2. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti Zhotovitele dle Smlouvy, popř. jeho část, dokument nebo dokumentace Zhotovitele, podle této Smlouvy určený k užití Objednatelem, je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Autorský zákon“) nebo jinak chráněné Duševní vlastnictví, poskytuje Zhotovitel podpisem Smlouvy Objednateli k takovému výsledku činnosti Zhotovitele jako celku i k jeho části(em) časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění / licenci bez omezení územního či množstevního k výkonu práva je užit rozmnožováním, sdělováním třetím osobám a jiným způsobem pro účely zhotovení, provozu, údržby, úprav, oprav a odstranění Díla, a současně Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění autorské dílo či jiné Duševní vlastnictví vytvořené pro Objednatele dle této Smlouvy upravovat či měnit. V případě, že jde výsledek činnosti Subdodavatele, který podléhá ochraně podle Autorského zákona nebo podobného

obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání Subdodavatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit pro Objednatele ve vztahu k takovému Dokumentu Zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce Smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění / licencí je již zahrnuta v Ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

#### 4. ZMĚNA ROZSAHU DÍLA

##### 4.1. Obecná ustanovení ke změně rozsahu Díla

- 4.1.1. Objednatel je oprávněn navrhnout změnu rozsahu Díla kdykoliv před termínem předání a převzetí Díla, není-li to v rozporu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
- 4.1.2. V případě odsouhlasení navržené změny Díla Zhotovitelem uzavřou strany příslušný dodatek ke Smlouvě.
- 4.1.3. Odmítne-li Zhotovitel provedení změny Díla, je povinen umožnit Objednateli její provedení prostřednictvím třetí osoby při zachování záruk a odpovědnosti za Dílo jako celek.
- 4.1.4. Zhotovitel je oprávněn začít provádět změny teprve po písemné dohodě s Objednatelem formou dodatku ke Smlouvě, jinak není Objednatel povinen uhradit cenu takovýchto prací a dodávek, ledaže se jedná pouze o omezení/zúžení rozsahu Díla, které je pro Zhotovitele závazné ke dni písemně určenému Objednatelem.

#### 5. PROJEKT

- 5.1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci a bude za ni odpovědný. Projektovou dokumentaci vypracují kvalifikovaní projektanti, kteří jsou inženýry nebo jinými odborníky a splňují kritéria (jsou-li jaká) stanovená ve Smlouvě a Závazných podkladech. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v termínech stanovených Smlouvou, Harmonogramem plnění, nestanoví-li Smlouva ani Harmonogram plnění termíny pro vypracování a předání projektové dokumentace, vypracuje a předá Zhotovitel projektovou dokumentaci Objednateli v termínech určených Objednatelem.
- 5.2. Zhotovitel projektové práce provede tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení Autorského zákona.
- 5.3. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že má zkušenosti a schopnosti potřebné k vypracování projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje, že Personál Zhotovitele bude schopen se účastnit diskusí s Objednatelem v kteroukoli dobu.
- 5.4. Dokumenty tvořící projektovou dokumentaci Zhotovitele budou zahrnovat technické dokumenty

uvedené ve Smlouvě a dokumenty, které se požadují pro získání všech zákonných povolení a/nebo schválení a projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s ustanoveními všech v úvahu přicházejících právních předpisů aplikovatelných na projektovou dokumentaci a na jejím základě realizované dílo, zejména (nikoliv však výlučně) musí být v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, případně předpisu, který tuto vyhlášku nahradí. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, budou dokumenty Zhotovitele sepsány v komunikačním jazyce definovaném v článku 1.4.3 VOP.

- 5.5. Zhotovitel připraví veškeré Dokumenty Zhotovitele a rovněž veškeré další dokumenty nutné pro vydávání pokynů osobám na straně Zhotovitele. Osoby na straně Objednatele budou mít právo kontrolovat přípravu všech těchto dokumentů, kdekoli tato příprava probíhá.
- 5.6. Pokud Objednatel požaduje, že mají být některé dokumenty předány Objednateli nebo Technickému dozoru (je-li Objednatelem jmenován) ke kontrole a/nebo schválení, budou předány spolu s oznámením, které je popsáno níže. V následujících ustanoveních tohoto článku 5 VOP (i) "kontrolní období" znamená dobu, kterou Objednatel nebo Technický dozor (je-li Objednatelem jmenován) požaduje pro kontrolu a/nebo pro schválení, a (ii) "Dokumenty Zhotovitele" nezahrnují ty dokumenty, u nichž není stanoveno, že se požaduje, aby byly postoupeny ke kontrole a/nebo schválení.
- 5.7. Není-li Harmonogramem plnění nebo Objednatelem stanoveno jinak, každé z kontrolních období nepřesáhne 21 dnů, počítáno od data, kdy Objednatel obdrží Dokument Zhotovitele a oznámení Zhotovitele. V tomto oznámení se uvede, že Dokument Zhotovitele se pokládá za připravený jak ke kontrole a/nebo schválení v souladu s tímto článkem 5 VOP, tak k použití. V oznámení se rovněž uvede, že Dokument Zhotovitele odpovídá Smlouvě, nebo rozsah, v němž jí neodpovídá.
- 5.8. Jestliže Objednatel nebo Technický dozor (je-li Objednatelem jmenován) v kontrolním období oznámí Zhotoviteli, že Dokument Zhotovitele neodpovídá Smlouvě s uvedením rozsahu, v jakém Smlouvě neodpovídá, bude takový Dokument Zhotovitelem opraven, znovu předložen Objednateli nebo Technickému dozoru (je-li Objednatelem jmenován) ke kontrole a/nebo schválení v souladu s tímto článkem na náklady Zhotovitele.
- 5.9. Pro každou část Díla, s výjimkou předchozí kontroly a/nebo schválení Objednatelem a v míře, v níž byla kontrola provedena a/nebo schválení uděleno:
  - a) v případě Dokumentu Zhotovitele, který byl předložen stanoveným postupem ke kontrole a/nebo schválení Objednateli:

- i. Objednatel oznámí Zhotoviteli, že Dokument Zhotovitele je schválen s připomínkami nebo bez nich, nebo že neodpovídá Smlouvě s uvedením rozsahu, v jakém neodpovídá;
  - ii. realizace této části Díla nezačne, dokud Objednatel neschválí Dokument Zhotovitele; a
  - b) realizace takové části Díla nezačne před vypršením kontrolních období pro všechny Dokumenty Zhotovitele, které jsou relevantní pro její projektovou dokumentaci a zhotovení dotčené části Díla;
  - c) realizace takové části Díla bude probíhat podle těchto zkontrolovaných (a schválených, je-li to stanoveno) Dokumentů Zhotovitele; a
  - d) jestliže si Zhotovitel přeje modifikovat některý dokument projektové dokumentace nebo Dokument Zhotovitele, který byl dříve předložen ke kontrole a/nebo ke schválení, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli. Poté Zhotovitel předloží Objednateli revidované dokumenty v souladu s výše uvedeným postupem.
- 5.10.** Jestliže Objednatel vydá pokyn, že se požadují další Dokumenty Zhotovitele, Zhotovitel je bezodkladně připraví.
- 5.11.** Jakékoliv schválení a/nebo souhlas a/nebo kontrola Objednatele podle tohoto článku 5 VOP nebo jinak, nezavazuje Zhotovitele žádné povinnosti nebo odpovědnosti.
- 5.12.** Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jež jsou předmětem projektových prací dle Smlouvy, jiné osobě než Objednateli.
- 5.13.** Materiály a technologie, které zavazují Objednatele k placení licenčních a/nebo jiných poplatků můžou být Zhotovitelem zapracovány do Díla pouze se souhlasem Objednatele.

## 6. CENA DÍLA

- 6.1.** Cena díla je stanovena dohodou Smluvních stran v souladu se zákonem o cenách. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
- 6.2.** Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla včetně vyhotovení všech dokladů předepsaných závaznými předpisy nebo dohodnutých ve Smlouvě.
- 6.3.** Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek. Cena díla obsahuje vývoj cen vstupních nákladů a zvýšení Ceny díla v závislosti na čase plnění, a to až do sjednaného termínu předání Díla.
- 6.4.** V celkové Ceně díla jsou zahrnuty i položky výslovně neuvedené v Závazných podkladech nebo

pokynech Objednatele, které bylo možno předpokládat vzhledem k povaze a způsobu provádění a užívání Díla a odbornosti Zhotovitele.

## 7. ZMĚNA CENY DÍLA

- 7.1.** Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě. Změna Ceny díla je možná, pouze, není-li to v rozporu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a současně pouze při vzniku jedné nebo více následujících okolností:
- a) Víceprací,
  - b) Méněprací,
- 7.2.** Změna Ceny díla z důvodu Víceprací: ocenění plnění odsouhlaseného oběma Smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch plnění, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, může být stanoveno pouze dohodou stran.
- 7.3.** Změna Ceny díla z důvodu Méněprací: ocenění plnění, jež nebudou provedeny, může být stanoveno pouze dohodou stran.

## 8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 8.1. Zálohy

- 8.1.1.** Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu, pokud se Smluvní strany ve Smlouvě výslovně nedohodnou jinak.
- 8.1.2.** Bude-li dohodnuto poskytnutí záloh, podmínky týkající se poskytnutí zálohy Objednatelem Zhotoviteli a způsob zúčtování zálohy bude mezi Smluvními stranami dohodnut ve Smlouvě.

### 8.2. Hrazení Ceny díla

- 8.2.1.** Cena díla bude hrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla Zhotovitelem podle Smlouvy. V případě, že Smlouva stanoví hrazení ceny díla v dílčích platbách podle dílčích termínů / etap stanovených Harmonogramem, použije se na hrazení Ceny díla v dílčích termínech přiměřeně úprava hrazení Ceny díla jednorázově po předání a převzetí části Díla.
- 8.2.2.** Nebude-li dohodnuto jinak, veškeré ceny budou sjednány a veškeré platby budou realizovány v korunách českých. Veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na účet Zhotovitele používaný pro jeho ekonomickou činnost uvedený ve Smlouvě, přičemž Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedený účet splňuje náležitosti platné legislativy a bude po celou dobu platnosti Smlouvy uveden v souladu s právními předpisy na úseku daní, zejména v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („*Zákon o DPH*“), tj. zejména bude číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že se vyskytnou důvodné pochybnosti

Objednatel o dodržování pravidel na úseku daňových předpisů Zhotovitelem (zejména v případě, že Zhotovitel bude označen za nespolehlivého plátce; v případě, že bankovní účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě nebude odpovídat údajům zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle Zákona o DPH, atp.), je Objednatel oprávněn pozastavit platbu Zhotoviteli do doby učinění nápravy, přičemž pozastavení platby Zhotoviteli oznámí a Objednatel v pozici ručitele za odvedení daně z přidané hodnoty bude postupovat způsobem uvedeným v čl. 8.5.5 VOP. V případě pozastavení platby Objednatel Zhotoviteli z výše uvedených důvodů není Objednatel v prodlení s platbou a Zhotovitel nemá nárok uplatňovat vůči Objednateli jakékoli sankce z důvodu neprovedení platby Objednatel, ani nárok na náhradu škody.

- 8.2.3. Závazek Objednatel uhradit peněžitou částku se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatel.

### 8.3. Hrazení Ceny díla jednorázově

- 8.3.1. Cena díla bude uhrazena po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem Objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.3.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“) nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, dodávek a služeb. Přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí Díla.

### 8.4. Náležitosti faktury – daňového dokladu

- 8.4.1. Faktura musí mít všechny náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů České republiky a náležitosti daňového dokladu dle příslušných ustanovení Zákona o DPH včetně příloh požadovaných Smlouvou, resp. těmito VOP.
- 8.4.2. Faktura musí být jednoznačně identifikovatelná (uvedením čísla smlouvy, názvu Díla a čísla objednávky).
- 8.4.3. Zhotovitel vystaví fakturu s náležitostmi dle 8.4.1 VOP v písemné podobě nebo v elektronické podobě, přičemž v případě faktury v elektronické podobě bude každá takto vystavená faktura opatřena zaručeným elektronickým podpisem nebo elektronickou značkou a kvalifikovaným časovým razítkem ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o elektronickém podpisu“).
- 8.4.4. Zhotovitel splní svou povinnost doručit fakturu
- a) v listinné podobě doručení Objednateli na fakturační adresu uvedenou Smlouvě nebo na adresu řádně písemně oznámenou v souladu se Smlouvou;
  - b) v elektronické podobě odesláním Objednateli z elektronické adresy Zhotovitele uvedené ve Smlouvě (bez oznámení této adresy Objednateli není Zhotovitel oprávněn využít elektronickou

podobu faktury) a doručení Objednateli na jeho e-mailovou adresu stanovenou ve Smlouvě, případně řádně oznámenou v souladu se Smlouvou.

- 8.4.5. Smluvní strany se dohodly, že oznámení nebo změny adres pro doručování faktur provedou písemným oznámením podepsaným osobami oprávněnými k uzavření nebo změnám Smlouvy doručeným druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy s dostatečným předstihem.

- 8.4.6. Nebude-li Zhotovitelem předložená faktura obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy České republiky a náležitosti a údaje v souladu s tímto článkem 8.4 VOP nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, údaje neodpovídající závazným právním předpisům České republiky nebo bude požadována úhrada faktury způsobem, kdy se Objednatel stane či může stát ručitelem za odvod DPH Zhotovitelem, vyzve Objednatel Zhotovitele k opravě a/nebo předložení nové bezvadné faktury s náležitostmi dle Smlouvy a těmito VOP. Zhotovitel je povinen fakturu přepracovat, včetně změny lhůty splatnosti, a doručit ji Objednateli. V tomto případě od učinění výzvy Objednatel k opravě a/nebo předložení nové bezvadné faktury Zhotovitelem Objednateli dle první věty tohoto čl. 8.4.6 VOP do doby doručení bezvadné faktury Zhotovitelem Objednateli na fakturační adresu Objednatel nemá Zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci a Objednatel není v prodlení se zaplacením fakturované částky. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu až ode dne doručení bezvadné faktury Objednateli.

### 8.5. DPH

- 8.5.1. Součástí každé faktury musí být oceněný Soupis provedených prací Zhotovitele, které jsou fakturovány, písemně odsouhlasený pověřeným Zástupcem Objednatel s uvedením kódů klasifikace Českého statistického úřadu - CZ CPA (dále jen „CZ CPA“) pro jednotlivé fakturované položky. Kódy CZ CPA musí být vždy uvedeny za každou jednotlivou fakturovanou položku, u které je pro účely daně z přidané hodnoty nutné zvlášť rozlišovat, zda u ní bude uplatněna daň na výstupu Zhotovitelem, nebo podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e Zákona o DPH. Přitom Zhotovitel vystaví zvlášť fakturu pro plnění, u něhož odvádí podle právních předpisů o dani z přidané hodnoty daň na výstupu Zhotovitel a zvlášť fakturu pro zdanitelné plnění, u něhož se uplatní režim přenesení daňové povinnosti (na Objednatel). Za správnost určení CZ CPA kódů odpovídá Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, která Objednateli vznikne tím, že Zhotovitel u daně z přidané hodnoty nesprávně použije režim přenesení daňové povinnosti místo uplatnění daně na výstupu a naopak. Za takovou škodu bude považována mimo

- jiné sankce ze strany příslušného úřadu, úrok z prodlení i doměšená daň. Obdobně Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou Objednateli způsobí tím, že Zhotovitel uvede na faktuře chybnou sazbu daně, osvobození od daně, či vyšší daně.
- 8.5.2. Smluvní strany sjednávají, že v případech, kdy Objednatel je, nebo může být ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty Zhotovitelem z příslušného plnění, nebo pokud se jím Objednatel stane nebo může stát v důsledku změny zákonné úpravy, je Objednatel oprávněn uhradit na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě pouze fakturovanou částku za dodané plnění bez daně z přidané hodnoty dle další věty. Částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře (daňovém dokladu), případně ve výši v souladu s platnými předpisy, je-li tato vyšší, je Objednatel v takovém případě oprávněn místo Zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o DPH (tj. zejména dle ustanovení §§ 109, 109a, event. dalších) přímo na příslušný účet správce daně Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby dle příslušných ustanovení Zákona o DPH. Úhradou daně z přidané hodnoty na účet správce daně Zhotovitele tak bude splněn závazek Objednatele vůči Zhotoviteli zaplatit Cenu díla v částce uhrazené na účet správce daně Zhotovitele.
- 8.5.3. O postupu Objednatele dle čl. 8.5.2 VOP bude Objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat Zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za něž byla daň z přidané hodnoty takto odvedena.
- 8.5.4. Uhrazení závazku učiněné způsobem uvedeným v čl. 8.5.2 VOP je v souladu se Zákonem o DPH a není porušením smluvních povinností ze strany Objednatele a nezakládá nárok Zhotovitele požadovat úhradu zákonných či smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ani na náhradu škody.
- 8.5.5. V případech, kdy je Objednatel ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty podle § 109 odst. 2 Zákona o DPH, dohodly se Smluvní strany, že Objednatel splní povinnost zaplatit fakturovanou částku – její část odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené na faktuře vystavené Zhotovitelem – bankovním převodem přímo na účet určený finančním úřadem (depozitní účet správce daně Zhotovitele). Dnem úhrady daně z přidané hodnoty na příslušný depozitní účet správce daně Zhotovitele je závazek Objednatele vůči Zhotoviteli splněn, a to ve výši částky, uhrazené na depozitní účet správce daně Zhotovitele. Toto ujednání se použije, pokud Objednatel neobdrží jeden pracovní den přede dnem poukázání částky na depozitní účet správce daně Zhotovitele od Zhotovitele doklad o tom, že daň z přidané hodnoty již zaplatil/uhradil Zhotovitel.
- 8.6. Insolvence**  
Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur Zhotoviteli, pokud bude na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Objednatel je oprávněn v těchto případech pozastavit výplatu do doby vydání soudního rozhodnutí o insolvenčním návrhu ve věci probíhajícího insolvenčního řízení (takovými rozhodnutími se rozumí rozhodnutí uvedená v Díle 5 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „*Insolvenční zákon*“). Pozastavení výplaty faktury z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení není prodloužením Objednatele. Bude-li insolvenční návrh pravomocně odmítnut, zamítnut, nebo bude insolvenční řízení pravomocně zastaveno, uhradí Objednatel fakturu do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od Zhotovitele pravomocné rozhodnutí o odmítnutí insolvenčního návrhu, zamítnutí insolvenčního návrhu, nebo zastavení insolvenčního řízení, s vyznačením právní moci. V případě, že bude rozhodnuto o způsobu řešení úpadku, bude Objednatel postupovat v souladu s Insolvenčním zákonem.
- 8.7. Lhůty splatnosti**  
Splatnost každé faktury činí 45 dnů od doručení Objednateli.
- 8.8. Platby za vícepráce**  
8.8.1. Pokud se na Díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.  
8.8.2. Taková faktura musí kromě náležitostí stanovených tímto článkem 8. VOP, obsahovat i dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 9. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**
- 9.1. Vlastnictví Díla**  
Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak a umožňují-li to obecně závazné právní předpisy.
- 9.2. Nebezpečí škody na Díle**  
9.2.1. Škodou na Díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení Díla nebo jeho částí bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.  
9.2.2. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit**  
9.3.1. Zhotovitel je povinen chovat se tak, aby škodám předcházel. Pokud dojde zhotovováním Díla nebo v souvislosti se zhotovováním Díla ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním

prostředí z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem a pravidel nebo vyplývajících ze Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel ihned vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo nebo jeho část provádějí.

## 10. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

### 10.1. Pojištění Zhotovitele

- 10.1.1. Není-li ve Smlouvě sjednáno jinak, Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru Díla a Ceně díla a jeho okolí nebo ve výši sjednané ve Smlouvě. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
- 10.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti Zhotovitele musí krýt škody na majetku (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování), na životě a na zdraví včetně odpovědnosti za výrobek a včetně následných finančních škod jak z obecné odpovědnosti.

### 10.2. Pojistné události a udržování pojištění

- 10.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 10.2.2. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou nezbytně potřebnou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 10.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel v rámci Ceny díla.
- 10.2.4. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen kdykoli po uzavření Smlouvy později předložit Objednateli doklady o tom, že příslušná pojistná smlouva uzavřená Zhotovitelem je a zůstává v platnosti.
- 10.2.5. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v dohodnutém rozsahu po dohodnutou dobu, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na Cenu díla sjednanou ve Smlouvě.
- 10.2.6. Škody včetně ušlého zisku, které nejsou pokryty pojištěním, jdou na vrub Zhotovitele.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 11.1. Dokončení Díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v termínu sjednaném ve Smlouvě.
- 11.1.2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení Díla Objednateli nejméně 10 pracovních dnů před dokončením a současně jej písemně vyzve k předání a převzetí Díla. Oznámení a výzvy dle předchozí věty doručí Zhotovitel zástupci Objednatele pro věci technické a realizace Díla.
- 11.1.3. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před termínem sjednaným ve Smlouvě, je povinen nové datum dokončení Díla Objednateli písemně oznámit nejméně 10 pracovních dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí Díla.
- 11.1.4. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne dokončení Díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení Díla ani není povinen k předčasnému převzetí Díla.
- 11.1.5. Pokud se při předání a převzetí Díla prokáže, že Dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradním termínu a nese veškeré náklady vzniklé Objednateli s opakovaným předáním a převzetím Díla.
- 11.1.6. Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že Objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení Díla dohodnutého ve Smlouvě.
- 11.1.7. Pro účely Smlouvy platí, že Dílo bylo řádně zhotoveno dnem podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 11.1.8. V případě, že se podle Smlouvy předává dílo po částech / etapách, použijí se ustanovení tohoto článku na každé dílčí předání a převzetí části Díla / etapy plnění Díla.

### 11.2. Organizace předání Díla

- 11.2.1. Zhotovitel je povinen přejímku organizovat a zajistit.
- 11.2.2. Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání sídlo Objednatele.
- 11.2.3. Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí Díla.
- 11.2.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- 11.2.5. Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí Díla přizvat své Subdodavatele.

### 11.3. Protokol o předání a převzetí Díla

- 11.3.1. O průběhu přejímacího řízení pořídí Smluvní strany zápis (dále a výše jen „*Protokol o předání a převzetí Díla*“), který podepíší zástupci Smluvních stran oprávnění k předání a převzetí Díla.
- 11.3.2. Povinným obsahem Protokolu o předání a převzetí Díla jsou:



- a) údaje o Zhotoviteli, Subdodavatelích a Objednateli,
- b) stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) oprávnění k užívání autorského díla, jež je předmětem a/nebo součástí Díla,
- d) seznam předaných dokladů.

#### 11.4. Vady a nedodělky

- 11.4.1. Objednatel si vyhrazuje právo převzít pouze Dílo bezvadně a řádně provedené v souladu se Smlouvou.
- 11.4.2. Bude-li Dílo Objednatelem převzato s vadami a nedodělky ve smyslu odst. 1 tohoto článku VOP, sepiší Smluvní strany o jejich odstranění protokol o odstranění vad a nedodělků, který podepiší oprávnění zástupci obou Smluvních stran.
- 11.4.3. Budou-li při přejímacím řízení zjištěny jakékoliv vady a/nebo nedodělky, je Objednatel oprávněn přejímací řízení ukončit nebo přerušit s tím, že bude v přejímacím řízení pokračováno po odstranění zjištěné vady nebo nedodělku. V takovém případě bude s ohledem na počet či rozsah vad a nedodělků po opětovném zahájení přejímacího řízení buď pokračováno v již započatém přejímacím řízení, nebo bude zahájeno nové přejímací řízení, v případě nemožnosti dohody určí Objednatel, zda bude pokračováno v již započatém přejímacím řízení, nebo bude zahájeno nové přejímací řízení.
- 11.4.4. Nebude-li stanoven při zjištění vad a nedodělků v rámci přejímacího řízení termín odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit bezodkladně po dni přejímacího řízení, ve kterém byly vady a nedodělky zjištěny.
- 11.4.5. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- 11.4.6. Náklady na odstranění ve sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení sporného případu Zhotovitel.

## 12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

### 12.1. Odpovědnost za právní vady Díla

- 12.1.1. Zhotovitel se zavazuje a zaručuje, že Dílo, resp. jednotlivé dodávky a/nebo výkony nemají žádné právní vady, tzn. nejsou zatíženy žádným právem třetích osob, jinak odpovídá Objednateli za veškerou tím způsobenou škodu. Pro účely Smlouvy platí, že Dílo, má právní vady zejména tehdy, je-li Dílo (nebo jakákoliv jeho část) zatíženo právem třetí osoby, které vyplývá z Duševního vlastnictví a jestliže je toto právo chráněno právním řádem České republiky, Slovenské republiky a dále pak právním řádem státu, na jehož území má Zhotovitel a/nebo třetí osoba sídlo, místo podnikání či trvalé bydliště, právním řádem státu, na jehož území se Dílo provádí a dále pak právním řádem státu, na jehož území je předmět

ochrany Duševního vlastnictví vytvářen nebo zhmotňován.

- 12.1.2. V případě, že budou v souvislosti s Dílem vůči Objednateli uplatněna ze strany třetích osob jakákoliv práva vyplývající z Duševního vlastnictví, poskytne Zhotovitel Objednateli při soudním nebo jiném obdobném projednávání anebo uplatňování nároků třetích osob vůči Objednateli veškerou potřebnou součinnost a podporu a nese také náklady s tím spojené. Zhotovitel se zavazuje zejména vypořádat, popř. odvrátit jakékoli takové nároky, soudní spory nebo řízení vedené proti Objednateli tak, aby Objednatel mohl platně a nerušeně pokračovat v užívání Díla nebo všech jeho součástí a nahradit Objednateli veškerou škodu.
- 12.1.3. Ustanoveními tohoto článku není dotčeno právo Objednatele uplatnit na Zhotoviteli další nároky z právních vad Díla (či jakékoliv jeho části), které nejsou v tomto článku výslovně uvedeny, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

### 12.2. Odpovědnost za vady Díla

- 12.2.1. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2619 odst. 1 Občanského zákoníku s odkazem na ustanovení § 2113 a násl. Občanského zákoníku, přejímá záruku za to, že Dílo jako celek podle Smlouvy (včetně všech jeho změn), jakož i jeho části, bude během záruční doby:
  - a) bez jakýchkoliv vad,
  - b) splňovat všechny požadavky stanovené Smlouvou,
  - c) mít vlastnosti Smlouvou vymíněné nebo, pokud Smlouva takové vlastnosti nestanoví, vlastnosti obvyklé k účelu sjednanému ve Smlouvě,
  - d) splňovat všechny požadavky stanovené platnými právními předpisy a bude odpovídat platným technickým pravidlům, normám a předpisům,
  - e) způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy, a
  - f) nebude obsahovat chyby a nedostatky, které by snižovaly jeho hodnotu, funkčnost nebo způsobilost k (po)užití.
- 12.2.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady Díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 12.2.3. Během záruční doby je Zhotovitel povinen veškeré vady zjištěné v době záruky včetně jejich následků a jakékoli vadné části Díla bezplatně odstranit neprodleně a na své náklady. Ke stejné povinnosti se Zhotovitel zavazuje v případě vad zjištěných Objednatelem při přejímacím řízení.

### 12.3. Délka záruční doby

- 12.3.1. Záruční doba počíná běžet od předání Díla Zhotovitelem Objednateli podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvními stranami. Záruční doba se sjednává v délce trvání 60 měsíců, není-li ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak.

12.3.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže řádně užívat Dílo nebo jeho část pro vady Díla, za které zodpovídá Zhotovitel. Záruční doba dále neběží ode dne, kdy Objednatel uplatní na Zhotoviteli oprávněné nároky z vad Díla do dne, kdy Zhotovitel Objednatelem uplatněné nároky z oznámené vady zcela neuspokojí.

12.3.3. V případě, že bylo sjednáno plnění Díla po částech / etapách, neskončí záruční doba pro všechny části Díla / etapy plnění Díla dříve, než uplyne sjednaná záruční doba pro poslední dokončenou část Díla / etapu plnění Díla.

#### 12.4. Způsob uplatnění reklamace

12.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

12.4.2. V písemné reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu reklamovaných vad.

12.4.3. Objednatel je oprávněn podle své volby požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo přiměřenou slevou z Ceny díla.

12.4.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do 60ti dnů od posledního dne záruční doby, pokud Objednatel prokáže, že k výskytu reklamované vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

#### 12.5. Postup k odstranění reklamovaných vad

12.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.

12.5.2. Vždy však Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu začne práce na odstranění vad(y). Toto sdělení musí Zhotovitel odeslat nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 10 dnů ode dne obdržení reklamace.

12.5.3. Náklady na odstranění vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do jejich rozhodnutí postupem dle článku 15 VOP.

12.5.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě dle článku 12.5.2 VOP nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn podle svého uvážení odstranění vady provést sám nebo pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.

12.5.5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně Zhotovitele a/nebo se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady, které mu vznikly v souvislosti s odstraněním vady vyčíslené v souladu s článkem 7.2

VOP. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené Zhotovitelem ve lhůtě splatnosti uvedené v článku 8.7 VOP.

#### 12.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění vad sjednají Smluvní strany podle rozsahu a složitosti vady. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání písemné reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

#### 12.7. Protokol o odstranění reklamované vady

O odstranění vady sepíše Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vady převzít. Protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

### 13. DŮVĚRNÉ INFORMACE, UVEŘEJNĚNÍ INFORMACÍ

#### 13.1. Důvěrné informace

13.1.1. Smluvní strana je povinna zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které (a) se týkají Díla (b) přímo nebo nepřímo získala od druhé Smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy a /nebo (c) jsou obsaženy ve Smlouvě a/nebo (d) jí v souvislosti se Smlouvou sdělí druhá Smluvní strana a/nebo (e) se týkají Smluvní strany, jejích obchodních partnerů nebo informace, které tvoří obchodní tajemství nebo mohou mít povahu obchodního tajemství Smluvní strany nebo jakékoliv jiné důvěrné informace, které jsou jí známy („*Důvěrné informace*“) a Důvěrné informace nezneužije. Důvěrné informace jsou pokládány za důvěrný údaj ve smyslu § 1730 Občanského zákoníku a současně za obchodní tajemství ve smyslu § 504 téhož zákona.

13.1.2. Zveřejnění informací, které (a) jsou nebo se stanou veřejně známými nebo veřejně přístupnými z jiného důvodu, než je porušení Smlouvy nebo které (b) je Smluvní strana povinna zveřejnit nebo zpřístupnit oprávněné osobě podle platných právních předpisů není považováno za porušení závazku stanoveného v tomto článku (přičemž takto zveřejněné nebo zpřístupněné informace jsou i nadále Důvěrné informace a závazky Smluvních stran ohledně zacházení s nimi jako s Důvěrnými informacemi podle Smlouvy tím nebudou dotčeny). Každá Smluvní strana je povinna smluvně zavázat své zaměstnance a osoby, kterým v souvislosti s plněním Smlouvy svěří jednotlivé úkoly, aby uchovávali Důvěrné informace v tajnosti alespoň ve stejném rozsahu, v jakém je daná Smluvní strana uchovává v tajnosti. Zhotovitel se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele

nezveřejní ani nepoužije ve svůj prospěch či prospěch třetí osoby jakoukoliv Důvěrnou informaci. Ustanovení tohoto článku platí i po ukončení nebo zániku Smlouvy, a to po dobu deseti let.

13.1.3. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti.

## 14. ZÁNÍK SMLOUVY

### 14.1. Zánik Smlouvy

Smlouva zaniká:

- a) dohodou Smluvních stran,
- b) odstoupením.

### 14.2. Odstoupení Zhotovitele

Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností při podstatném porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem považují Smluvní strany prodlení Objednatele s úhradou oprávněně fakturované částky o více než 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti řádné faktury, ačkoliv byl Objednatel na své prodlení a možnost Zhotovitele od Smlouvy odstoupit písemně upozorněn a dodatečná lhůta k plnění platebního závazku Objednatele uplynula marně.

### 14.3. Odstoupení Objednatele

Objednatel může od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem považují Smluvní strany:

- a) opakované nedodržení podmínek stanovených Smlouvou;
- b) bude podán na Zhotovitele návrh na zahájení insolvenčního řízení dle Insolvenčního zákona, a to bez ohledu na to zda bude rozhodnuto o úpadku či nikoli ,
- c) dojde ke vstupu Zhotovitele do likvidace;
- d) Zhotoviteli zanikne živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné pro řádné plnění Smlouvy;
- e) nepředložení dokladů o pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu článku 10.1. VOP Objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě;
- f) nezahájení činností vedoucích ke vyhotovení Díla ani v dodatečné přiměřené lhůtě;
- g) pokud Zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla nebo prováděním Díla v rozporu s podmínkami Smlouvy;
- h) nepřestane Dílo provádět nevhodným způsobem nebo v rozporu s podmínkami Smlouvy, ačkoli byl na toto Objednatelem upozorněn;

- i) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících na jeho straně po dobu delší než 30 dnů;
- j) změny složení nebo právního statusu Zhotovitele ve smyslu článku 1.7 VOP bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
- k) pravomocné odsouzení Zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn s okamžitou účinností odstoupit od Smlouvy v případě, že bude zahájeno trestního stíhání proti Zhotoviteli podle zákona 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním, ve znění pozdějších předpisů, pro trestný čin, který je mu přičítán podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen Objednatele o skutečnosti, že proti Zhotoviteli bylo zahájeno trestního stíhání, neprodleně informovat, nejpozději do 3 pracovních dnů, co se o tom dozvěděl.

### 14.4. Obecná ustanovení k odstoupení

- 14.4.1. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání zástupců ve věcech smluvních.
- 14.4.2. Od Smlouvy lze odstoupit i v případě porušení nepodstatných smluvních povinností, jestliže Smluvní strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
- 14.4.3. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou dopisem adresovaným do sídla druhé Smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé Smluvní strany.
- 14.4.4. V písemném oznámení odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstoupuje s odkazem na ustanovení Smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.4.5. Účinným doručením odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně se závazky stran ze Smlouvy zrušují od počátku. Bylo-li již ze Smlouvy zčásti plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro stranu oprávněnou z tohoto plnění význam, lze odstoupit ohledně celého plnění. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Smluvních stran, s výjimkou sankčních nároků a dalších práv a případných povinností uvedených v § 2005 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na úhradu částek za již řádně poskytnutá dílčí plnění ze Smlouvy a odpovědnosti za vady Zhotovitele podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** VOP za již poskytnuté dílčí plnění ze

Smlouvy, které Zhotovitel Objednateli předal a takové Dílo nebo jeho část zůstane ve vlastnictví Objednatele.

**14.5. Důsledky odstoupení**

Odstoupí-li některá Smluvní strana od Smlouvy, pak povinností každé ze Smluvních stran je vrátit druhé Smluvní straně druhou Smluvní stranou poskytnuté plnění, bylo-li odstoupeno od Smlouvy i ohledně takových již poskytnutých plnění.

**15. ŘEŠENÍ SPORŮ**

**15.1.** Veškeré spory budou Smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.

**15.2.** Pokud se Smluvní strany nedohodnou smírnou cestou, bude spor řešen podle toho, jak je sjednáno ve Smlouvě u věcně příslušného obecného soudu, přičemž Smluvní strany si sjednávají, že místně příslušným bude soud podle sídla Objednatele.